LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

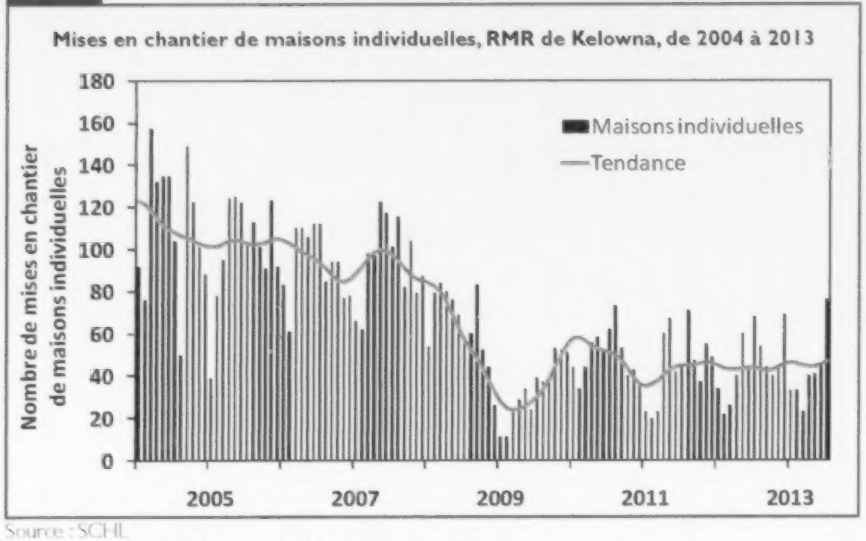
Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont suivi une tendance à la hausse.
- Les gains réalisés sur le marché du neuf sont attribuables en grande partie à l'accroissement des mises en chantier de logements collectifs.
- Les stocks de logements achevés et inoccupés demeurent relativement bas.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Kelowna, de 2004 à 2013



Source : SCHL

Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Construction résidentielle en juillet
3 Carte de la RMR de Kelowna
27 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

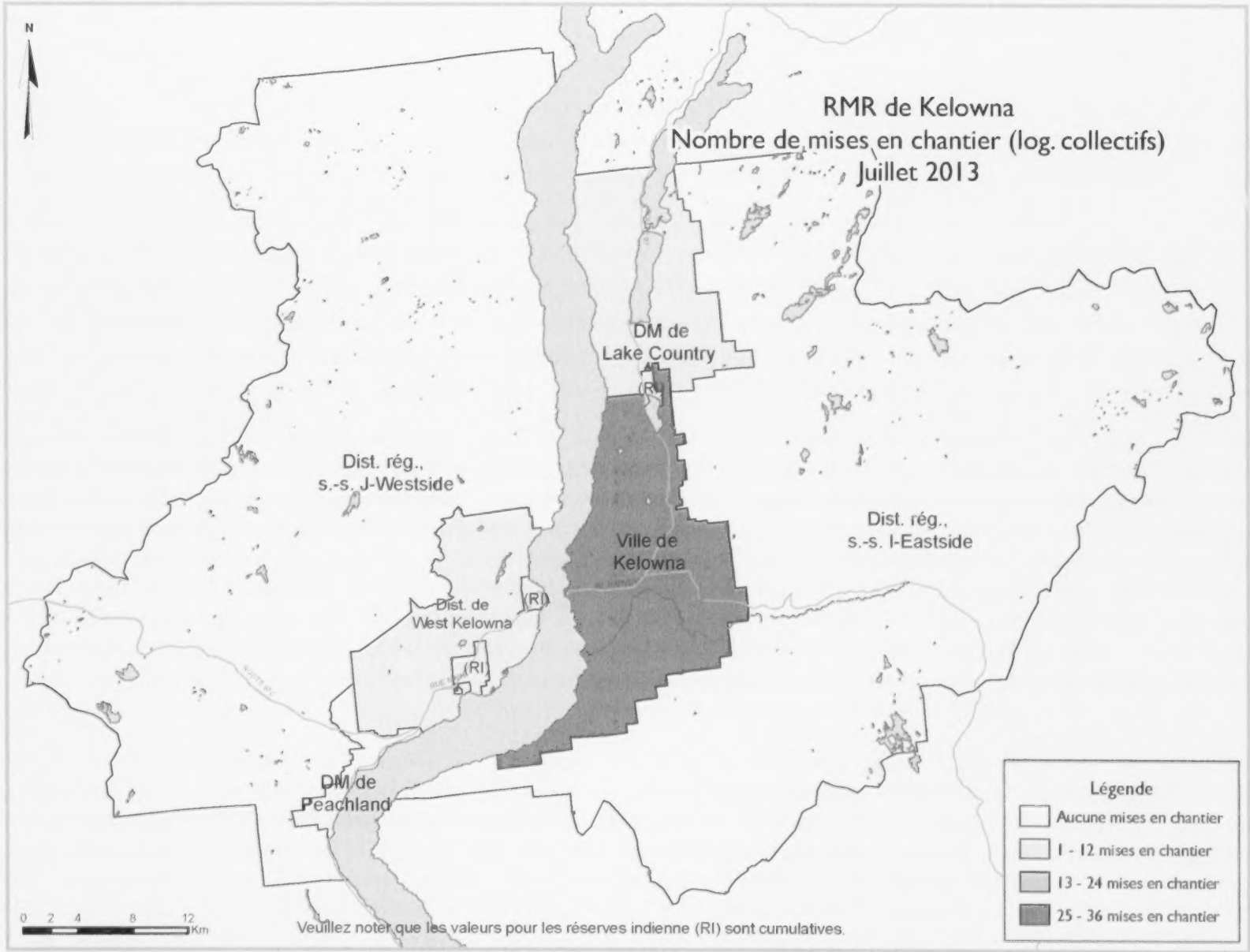
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

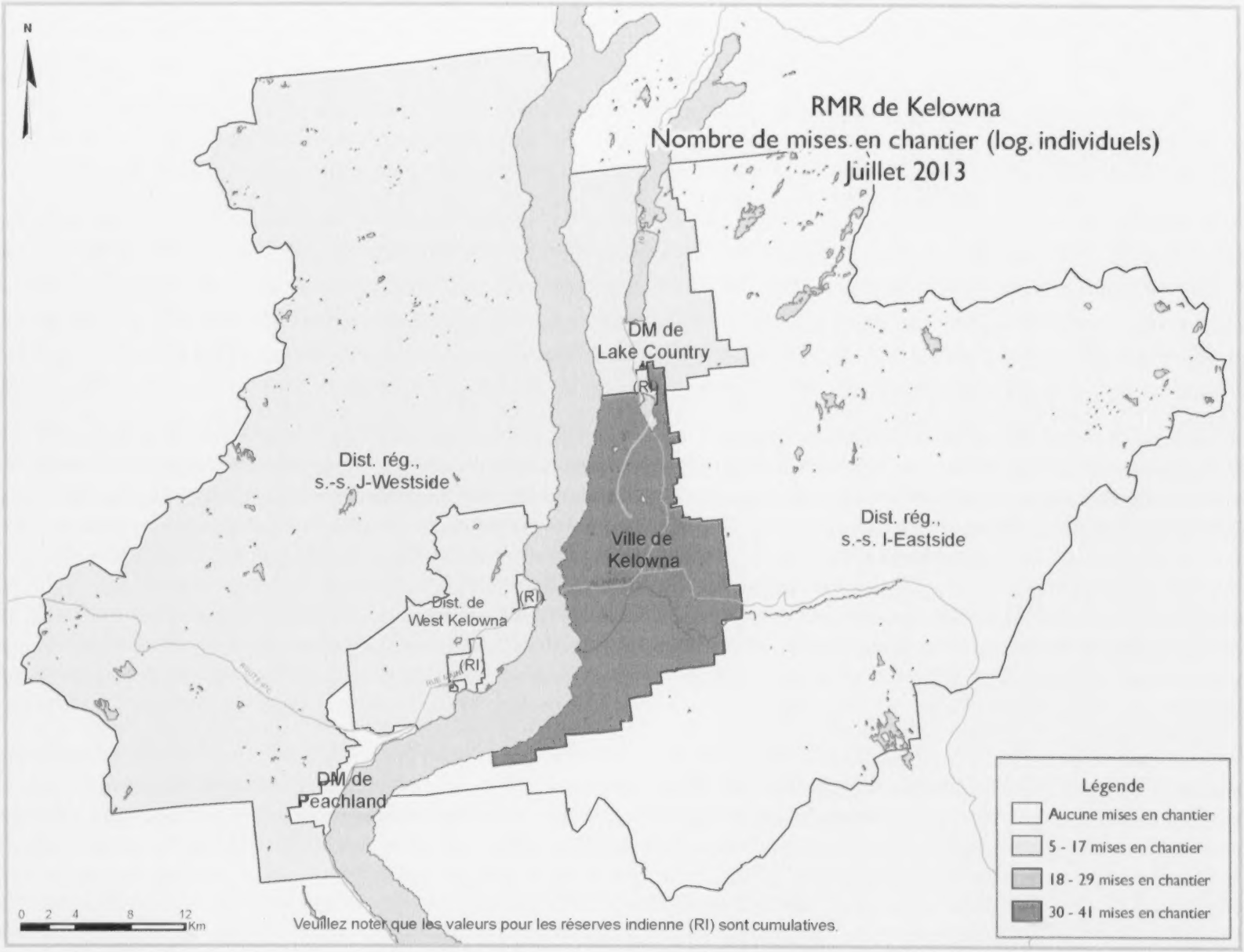
Construction résidentielle en juillet

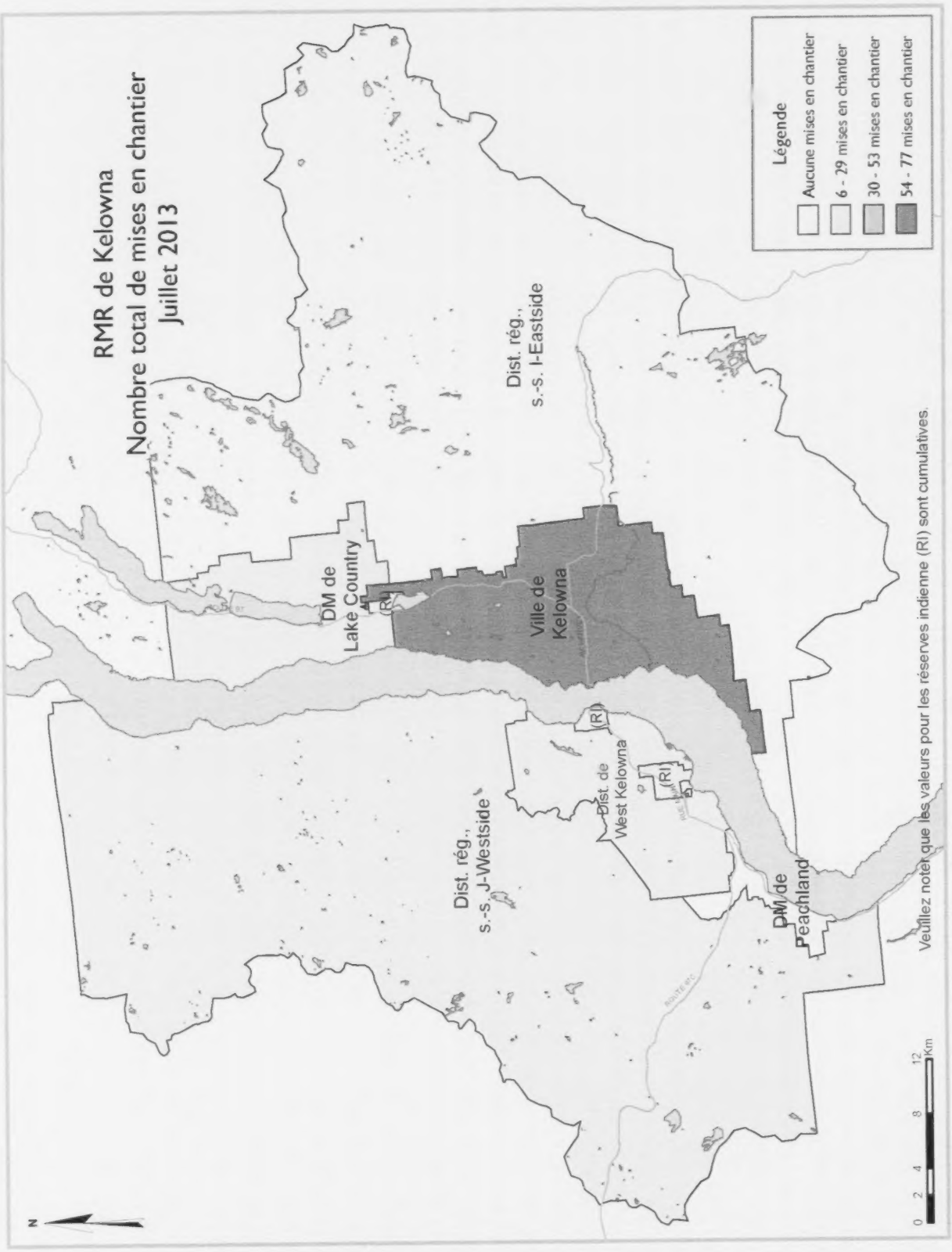
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 813 en juillet, comparativement à 751 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre mensuel désaisonnalisé annualisé se situait à 1 189 en juillet, en hausse par rapport à celui de 808 enregistré en juin.

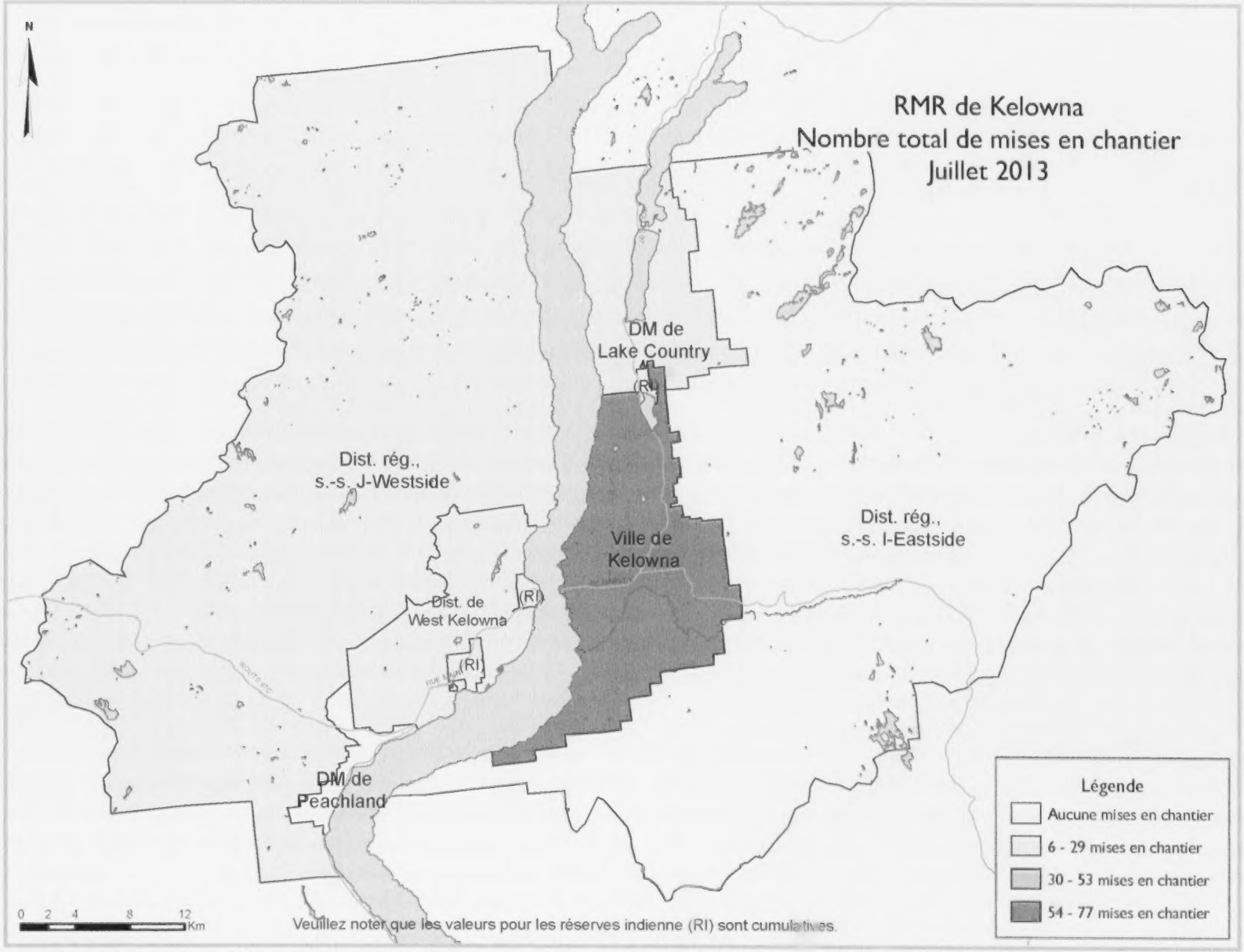
Le nombre réel de mises en chantier d'habitations est passé de 81, en juillet 2012, à 120, douze mois plus tard. Des hausses d'activité ont été enregistrées d'une année sur l'autre tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs, mais ce sont les mises en chantier de collectifs qui sont responsables de la majeure partie de cette augmentation. On comptait un petit nombre d'appartements locatifs parmi les logements collectifs commencés en juillet, car les constructeurs de collectifs ont continué de se concentrer sur les ensembles de logements à faible densité, notamment les jumelés et les maisons en rangée.

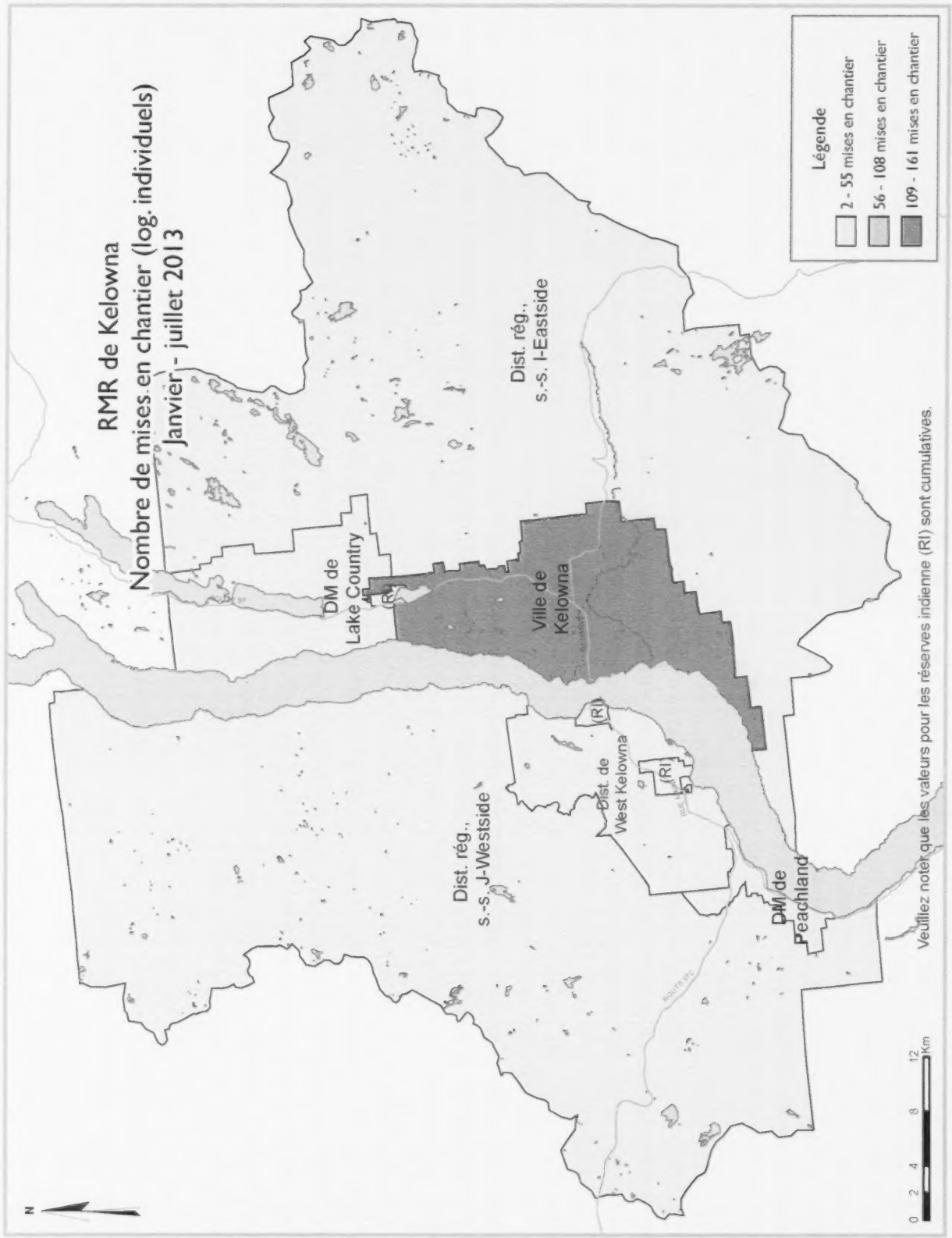
La diminution des stocks de maisons individuelles et de logements collectifs achevés et invendus sur le marché du neuf a contribué à l'intensification de la construction résidentielle en juillet. Le stock combiné observé durant ce mois était à son plus bas niveau depuis le milieu de 2008.

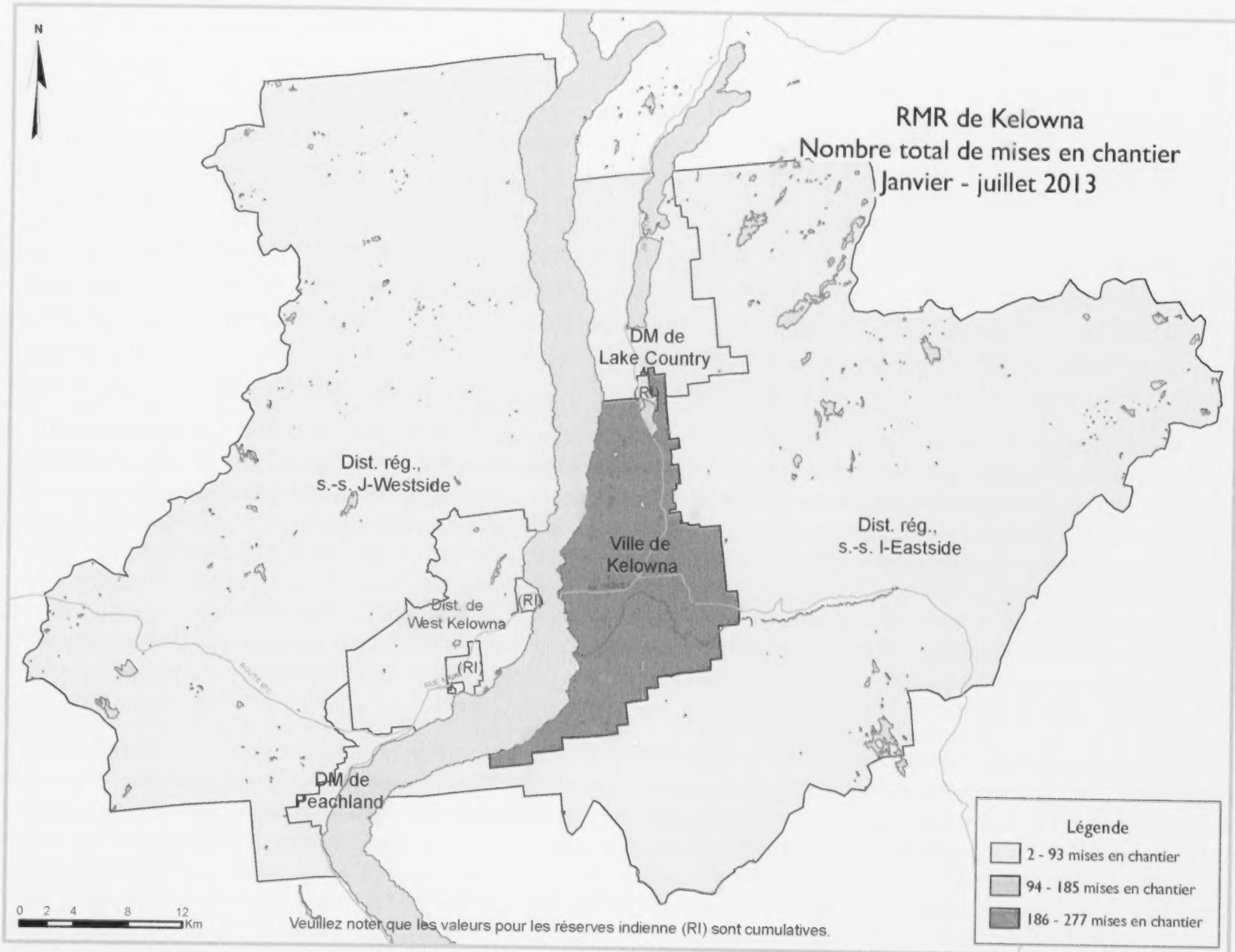

N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier


N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 17 mises en chantier
18 - 29 mises en chantier
30 - 41 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 29 mises en chantier
30 - 53 mises en chantier
54 - 77 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


N
RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 29 mises en chantier
30 - 53 mises en chantier
54 - 77 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
Légende
2 - 55 mises en chantier
56 - 108 mises en chantier
109 - 161 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


N
RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
2 - 93 mises en chantier
94 - 185 mises en chantier
186 - 277 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Kelowna RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	751	813
DDA	808	1 189
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	68	76
juillet - logements collectifs	13	44
juillet - tous les logements	81	120
Janvier à juillet - maisons individuelles	293	292
Janvier à juillet - logements collectifs	112	161
Janvier à juillet - tous les logements	405	453

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	74	12	0	0	4	0	2	28	120
Juillet 2012	66	6	0	0	0	0	2	7	81
Variation en %	12,1	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	48,1
Cumul 2013	274	56	0	0	61	0	18	44	453
Cumul 2012	284	18	7	0	53	0	9	34	405
Variation en %	-3,5	**	-100,0	s.o.	15,1	s.o.	100,0	29,4	11,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	389	96	0	0	138	144	20	44	831
Juillet 2012	380	46	7	0	117	311	19	33	913
Variation en %	2,4	108,7	-100,0	s.o.	17,9	-53,7	5,3	33,3	-9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	42	2	0	0	12	64	1	3	124
Juillet 2012	45	10	0	0	11	0	3	6	75
Variation en %	-6,7	-80,0	s.o.	s.o.	9,1	s.o.	-66,7	-50,0	65,3
Cumul 2013	290	20	0	0	65	124	20	29	548
Cumul 2012	317	37	6	0	33	6	38	98	535
Variation en %	-8,5	-45,9	-100,0	s.o.	97,0	**	-47,4	-70,4	2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	73	13	0	0	44	84	s.o.	s.o.	214
Juillet 2012	97	22	0	0	53	141	s.o.	s.o.	313
Variation en %	-24,7	-40,9	s.o.	s.o.	-17,0	-40,4	s.o.	s.o.	-31,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	46	6	0	0	10	57	s.o.	s.o.	119
Juillet 2012	48	6	0	0	11	9	s.o.	s.o.	74
Variation en %	-4,2	0,0	s.o.	s.o.	-9,1	**	s.o.	s.o.	60,8
Cumul 2013	323	29	0	0	72	117	s.o.	s.o.	541
Cumul 2012	346	33	6	1	70	122	s.o.	s.o.	578
Variation en %	-6,6	-12,1	-100,0	-100,0	2,9	-4,1	s.o.	s.o.	-6,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juillet 2013	39	6	0	0	4	0	2	26	77
Juillet 2012	37	2	0	0	0	0	2	2	43
Lake Country (DM)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	5	15
District of West Kelowna									
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	1	15
Juillet 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Peachland (DM)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Juillet 2013	74	12	0	0	4	0	2	28	120
Juillet 2012	66	6	0	0	0	0	2	7	81

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juillet 2013	201	40	0	0	90	144	18	38	531
Juillet 2012	178	14	7	0	74	311	19	23	626
Lake Country (DM)									
Juillet 2013	40	8	0	0	0	0	2	5	55
Juillet 2012	46	8	0	0	0	0	0	9	63
District of West Kelowna									
Juillet 2013	77	14	0	0	11	0	0	1	103
Juillet 2012	75	8	0	0	22	0	0	1	106
Peachland (DM)									
Juillet 2013	14	0	0	0	16	0	0	0	30
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2013	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2012	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	33	28	0	0	21	0	0	0	82
Juillet 2012	31	12	0	0	21	0	0	0	64
Kelowna (RMR)									
Juillet 2013	389	96	0	0	138	144	20	44	831
Juillet 2012	380	46	7	0	117	311	19	33	913

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2013	16	0	0	0	12	64	1	2	95
Juillet 2012	21	4	0	0	11	0	3	4	43
Lake Country (DM)									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Juillet 2012	9	2	0	0	0	0	0	2	13
District of West Kelowna									
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Peachland (DM)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2012	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Kelowna (RMR)									
Juillet 2013	42	2	0	0	12	64	1	3	124
Juillet 2012	45	10	0	0	11	0	3	6	75

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692
Variation en %	-10,5	-100,0	s.o.	**	63,4	0,7	15,3	-100,0	-2,3
2005	1 147	44	0	8	265	1 124	59	108	2 755
Variation en %	-10,3	-66,7	-100,0	s.o.	61,6	143,8	-25,3	5,9	23,9
2004	1 279	132	7	0	164	461	79	102	2 224
Variation en %	1,1	40,4	0,0	s.o.	**	-30,6	163,3	88,9	4,1
2003	1 265	94	7	0	23	664	30	54	2 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Black Mountain	5	8	0	0	4	0	1	0	10	8	25,0
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	9	7	2	0	0	0	2	0	13	7	85,7
North Glenmore	4	5	0	2	0	0	4	2	8	9	-11,1
Kelowna (noyau)	3	1	0	0	0	0	17	0	20	1	**
Lake Country	5	10	0	0	0	0	1	5	6	15	-60,0
Lakeview Heights	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Lower Mission	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Peachland	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rutland	2	0	4	0	0	0	1	0	7	0	n/a
Southeast Kelowna	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Shannon Lake	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Upper Mission	7	10	0	0	0	0	1	0	8	10	-20,0
Westbank	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
West Kelowna	6	4	0	0	0	0	1	0	7	4	75,0
Westside	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	n/a
Réserves Indiennes	9	6	6	2	0	0	0	0	15	8	87,5
Kelowna (RMR)	76	68	12	6	4	0	28	7	120	81	48,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	11	19	2	0	4	4	1	2	18	25	-28,0
Ellison/Joe Rich	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	24	30	10	2	8	30	3	3	45	65	-30,8
North Glenmore	20	18	4	2	0	0	10	5	34	25	36,0
Kelowna (noyau)	12	7	4	2	13	7	20	3	49	19	157,9
Lake Country	26	39	4	2	0	0	4	11	34	52	-34,6
Lakeview Heights	12	7	0	2	0	0	0	0	12	9	33,3
Lower Mission	15	13	4	0	12	6	0	0	31	19	63,2
Peachland	3	16	0	0	12	0	0	0	15	16	-6,3
Rutland	10	6	6	2	10	0	3	8	29	16	81,3
Southeast Kelowna	16	9	0	0	0	0	1	1	17	10	70,0
Shannon Lake	16	28	4	2	0	5	0	1	20	36	-44,4
Upper Mission	52	48	0	0	0	0	1	0	53	48	10,4
Westbank	6	1	0	0	0	5	0	0	6	6	0,0
West Kelowna	20	12	2	0	0	3	1	0	23	15	53,3
Westside	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Réserves Indiennes	27	30	18	4	0	0	0	0	45	34	32,4
Kelowna (RMR)	292	293	58	18	59	60	44	34	453	405	11,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Black Mountain	4	0	0	0	0	0	1	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	2	0
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	4	2
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	0	0	17	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	1	5
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	4	0	0	0	0	0	28	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Black Mountain	4	4	0	0	0	0	1	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	8	30	0	0	0	0	3	3
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	10	5
Kelowna (noyau)	13	7	0	0	0	0	20	3
Lake Country	0	0	0	0	0	0	4	11
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	12	6	0	0	0	0	0	0
Peachland	12	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	10	0	0	0	0	0	3	8
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	1
Shannon Lake	0	5	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	5	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	3	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	59	60	0	0	0	0	44	34

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Black Mountain	5	8	4	0	1	0	10	8
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	10	6	0	0	3	1	13	7
North Glenmore	4	7	0	0	4	2	8	9
Kelowna (noyau)	2	1	0	0	18	0	20	1
Lake Country	5	10	0	0	1	5	6	15
Lakeview Heights	1	2	0	0	0	0	1	2
Lower Mission	6	6	0	0	0	1	6	7
Peachland	0	3	0	0	0	0	0	3
Rutland	6	0	0	0	1	0	7	0
Southeast Kelowna	5	1	0	0	0	0	5	1
Shannon Lake	4	4	0	0	0	0	4	4
Upper Mission	7	10	0	0	1	0	8	10
Westbank	3	0	0	0	0	0	3	0
West Kelowna	6	4	0	0	1	0	7	4
Westside	7	0	0	0	0	0	7	0
Réserves Indiennes	15	8	0	0	0	0	15	8
Kelowna (RMR)	86	72	4	0	30	9	120	81

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Black Mountain	12	18	4	4	2	3	18	25
Ellison/Joe Rich	3	3	0	0	0	0	3	3
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	1	1
Glenmore	30	36	10	23	5	6	45	65
North Glenmore	23	20	0	0	11	5	34	25
Kelowna (noyau)	10	8	13	7	26	4	49	19
Lake Country	28	41	0	0	6	11	34	52
Lakeview Heights	12	9	0	0	0	0	12	9
Lower Mission	18	12	12	6	1	1	31	19
Peachland	3	16	12	0	0	0	15	16
Rutland	13	8	10	0	6	8	29	16
Southeast Kelowna	16	6	0	0	1	4	17	10
Shannon Lake	20	30	0	5	0	1	20	36
Upper Mission	50	48	0	0	3	0	53	48
Westbank	6	1	0	5	0	0	6	6
West Kelowna	22	12	0	3	1	0	23	15
Westside	18	6	0	0	0	0	18	6
Réserves Indiennes	45	34	0	0	0	0	45	34
Kelowna (RMR)	330	309	61	53	62	43	453	405

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Black Mountain	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	0	7	0	0	4	5	0	2	4	14	-71,4
North Glenmore	4	1	0	0	0	0	2	1	6	2	200,0
Kelowna (noyau)	5	3	0	2	4	6	64	0	73	11	**
Lake Country	3	9	0	2	0	0	1	2	4	13	-69,2
Lakeview Heights	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Lower Mission	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	0	1	0	2	4	0	0	0	4	3	33,3
Southeast Kelowna	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Shannon Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Upper Mission	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
West Kelowna	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Réserves Indiennes	7	8	2	4	0	0	0	0	9	12	-25,0
Kelowna (RMR)	43	48	2	10	12	11	67	6	124	75	65,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	21	14	0	0	4	0	0	1	25	15	66,7
Ellison/Joe Rich	5	8	2	4	0	0	0	0	7	12	-41,7
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	22	39	2	0	18	17	0	3	42	59	-28,8
North Glenmore	18	12	2	2	0	0	9	35	29	49	-40,8
Kelowna (noyau)	15	27	2	2	14	12	126	7	157	48	**
Lake Country	35	35	0	10	0	4	9	8	44	57	-22,8
Lakeview Heights	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Lower Mission	17	9	0	1	6	6	0	0	23	16	43,8
Peachland	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Rutland	8	8	0	4	4	12	9	0	21	24	-12,5
Southeast Kelowna	16	20	0	0	0	0	0	1	16	21	-23,8
Shannon Lake	12	18	2	0	0	0	0	0	14	18	-22,2
Upper Mission	44	64	0	0	8	0	0	49	52	113	-54,0
Westbank	1	1	0	0	5	0	0	0	6	1	**
West Kelowna	22	12	0	0	6	0	0	0	28	12	133,3
Westside	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Réserves Indiennes	35	46	10	14	0	0	0	0	45	60	-25,0
Kelowna (RMR)	310	343	20	37	65	51	153	104	548	535	2,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	4	5	0	0	0	0	0	2
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	2	1
Kelowna (noyau)	4	6	0	0	64	0	0	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	1	2
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	4	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	12	11	0	0	64	0	3	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Black Mountain	4	0	0	0	0	0	0	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	18	17	0	0	0	0	0	3
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	9	35
Kelowna (noyau)	14	12	0	0	124	6	2	1
Lake Country	0	4	0	0	0	0	9	8
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	6	6	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	4	0	0	12	0	0	9	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	8	0	0	0	0	0	0	49
Westbank	5	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	6	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	65	39	0	12	124	6	29	98

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Black Mountain	1	3	0	0	0	1	1	4
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	1
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	0	7	4	5	0	2	4	14
North Glenmore	4	1	0	0	2	1	6	2
Kelowna (noyau)	4	3	68	6	1	2	73	11
Lake Country	3	11	0	0	1	2	4	13
Lakeview Heights	3	1	0	0	0	0	3	1
Lower Mission	0	0	0	0	0	1	0	1
Peachland	1	1	0	0	0	0	1	1
Rutland	0	3	4	0	0	0	4	3
Southeast Kelowna	3	0	0	0	0	0	3	0
Shannon Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	4	8	0	0	0	0	4	8
Westbank	1	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	6	2	0	0	0	0	6	2
Westside	3	0	0	0	0	0	3	0
Réserves Indiennes	9	12	0	0	0	0	9	12
Kelowna (RMR)	44	55	76	11	4	9	124	75

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Black Mountain	19	14	4	0	2	1	25	15
Ellison/Joe Rich	7	12	0	0	0	0	7	12
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	1	1
Glenmore	23	38	18	17	1	4	42	59
North Glenmore	18	14	0	0	11	35	29	49
Kelowna (noyau)	12	17	138	18	7	13	157	48
Lake Country	34	45	0	4	10	8	44	57
Lakeview Heights	14	17	0	0	0	0	14	17
Lower Mission	14	15	6	0	3	1	23	16
Peachland	9	6	0	0	0	1	9	7
Rutland	5	11	4	0	12	13	21	24
Southeast Kelowna	13	14	0	0	3	7	16	21
Shannon Lake	14	18	0	0	0	0	14	18
Upper Mission	44	61	8	0	0	52	52	113
Westbank	1	1	5	0	0	0	6	1
West Kelowna	22	11	6	0	0	1	28	12
Westside	15	5	0	0	0	0	15	5
Réserves Indiennes	45	60	0	0	0	0	45	60
Kelowna (RMR)	310	360	189	39	49	136	548	535

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	2	9,1	5	22,7	6	27,3	7	31,8	2	9,1	22	598 130	605 810
Cumul 2012	0	0,0	4	20,0	4	20,0	9	45,0	3	15,0	20	615 165	663 194
Ellison/Joe Rich													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Glenrosa													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2012	0	0,0	3	33,3	1	11,1	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,8	8	30,8	17	65,4	26	801 425	1 090 886
Cumul 2012	0	0,0	5	11,9	5	11,9	11	26,2	21	50,0	42	759 450	931 820
North Glenmore													
Juillet 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	15	78,9	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	462 200	533 261
Cumul 2012	0	0,0	7	50,0	2	14,3	4	28,6	1	7,1	14	530 829	589 618
Kelowna (noyau)													
Juillet 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	55,6	1	11,1	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	33,3	5	33,3	4	26,7	1	6,7	15	535 000	714 501
Lake Country													
Juillet 2013	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2012	0	0,0	3	37,5	0	0,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	5	16,1	6	19,4	8	25,8	7	22,6	5	16,1	31	514 395	598 580
Cumul 2012	0	0,0	16	39,0	7	17,1	11	26,8	7	17,1	41	562 500	691 375
Lakeview Heights													
Juillet 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	14,3	0	0,0	1	7,1	11	78,6	14	1 221 500	1 491 519
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	1 155 500	1 465 884
Lower Mission													
Iuillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Iuillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	23,5	4	23,5	3	17,6	6	35,3	17	628 000	934 710
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	694 430	739 951

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	10,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	787 450	1 056 145
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Rutland													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Southeast Kelowna													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	1 110 500	1 218 524
Shannon Lake													
Juillet 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	15	71,4	5	23,8	1	4,8	0	0,0	21	469 900	493 723
Cumul 2012	0	0,0	4	21,1	12	63,2	3	15,8	0	0,0	19	555 832	554 366
Upper Mission													
Juillet 2013	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Juillet 2012	0	0,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2013	5	9,8	8	15,7	10	19,6	10	19,6	18	35,3	51	625 950	779 436
Cumul 2012	0	0,0	14	19,7	13	18,3	13	18,3	31	43,7	71	695 500	866 194
Westbank													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
West Kelowna													
Juillet 2013	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	10	40,0	6	24,0	3	12,0	6	24,0	25	529 600	777 180
Cumul 2012	0	0,0	4	36,4	3	27,3	1	9,1	3	27,3	11	553 000	769 142
Westside													
Juillet 2013	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	3	18,8	16	376 425	697 525
Cumul 2012	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Réserves Indiennes													
Juillet 2013	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Juillet 2012	6	66,7	1	11,1	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	24	64,9	2	5,4	3	8,1	1	2,7	7	18,9	37	359 900	493 727
Cumul 2012	24	60,0	5	12,5	6	15,0	5	12,5	0	0,0	40	385 895	407 591

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	605 810	663 194	-8,7
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 090 886	931 820	17,1
North Glenmore	--	--	n/a	533 261	589 618	-9,6
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	714 501	n/a
Lake Country	--	--	n/a	598 580	691 375	-13,4
Lakeview Heights	--	--	n/a	1 491 519	1 465 884	1,7
Lower Mission	--	--	n/a	934 710	739 951	26,3
Peachland	--	--	n/a	1 056 145	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	--	1 218 524	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	493 723	554 366	-10,9
Upper Mission	--	--	n/a	779 436	866 194	-10,0
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	777 180	769 142	1,0
Westside	--	--	n/a	697 525	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	493 727	407 591	21,1
Kelowna (RMR)	792 586	--	n/a	754 879	772 503	-2,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Juillet 2013

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars	179	1 812	10	502 136	29	332	9	320 791	72	789	9	232 472
	Avril	199	1 999	10	504 629	28	350	8	328 940	61	823	7	224 735
	Mai	223	2 158	10	528 778	47	373	13	330 094	78	876	9	262 881
	Juin	233	2 238	10	481 281	44	349	13	295 298	74	904	8	250 084
	Juillet	233	2 210	11	512 407	35	339	10	314 146	69	885	8	221 895
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2013	Janvier	121	1 523	8	476 191	17	245	7	280 891	29	571	5	249 681
	Février	121	1 619	7	427 862	19	253	8	320 649	32	617	5	213 734
	Mars	173	1 750	10	439 676	32	262	12	303 256	52	643	8	244 665
	Avril	239	1 997	12	473 945	29	266	11	321 902	52	713	7	215 264
	Mai	282	2 073	14	473 684	39	277	14	303 504	69	805	9	244 080
	Juin	284	2 002	14	505 650	32	290	11	324 192	70	810	9	267 184
	Juillet	250	2 014	12	515 807	39	298	13	318 407	92	797	12	253 762
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	1 324	1 951	10	489 825	233	329	10	324 468	441	817	8	238 421
	Cumul 2013	1 469	1 854	11	478 626	207	270	11	311 766	396	708	8	244 664
	Variation en %	11,0	-5,0	10,0	-2,0	-11,0	-18,0	10,0	-4,0	-10,0	-13,0	0,0	3,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,6	68,1	851
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	94,2	8,0	68,3	856
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	92,2	8,4	67,1	857
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	91,5	8,6	66,7	854
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91,1	9,0	66,7	846
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	92,9	7,2	66,7	844
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	94,0	6,0	66,6	845
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	95,2	4,2	66,2	850
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93,9	5,3	66,0	852
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	94,3	6,0	66,7	858
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	92,3	7,7	66,6	861
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92,9	7,4	66,8	864
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,4	65,0	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,6	64,4	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,5	63,1	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,3	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,5	62,6	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,7	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14		117,9	89,1	8,4	64,4	877
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64185_2013_M08

02.07.13